



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНДРИЈА АНЂЕЛКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу

ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта

18000 Ниш

Број предмета: ИИВ 609/20

Идент. број 53-02-00609-20-0163

Дана 11.08.2026. године

Јавни извршитељ Андрија Анђелковић, именован за подручје Вишег суда у Нишу и Привредног суда у Нишу, у извршном предмету **извршног повериоца** 3 BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO NOVI SAD, Нови Сад, ул. Булевар ослобођења 2а, МБ 08761132, ПИБ 101643574, против **извршног дужника** Братислав Пешић, Краљево-Алексинач, ул. Омладинска бр. 11, ЈМБГ 1505961731311, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Алексинцу Ив-186/2020 од 09.10.2020 године, у складу са члановима 151., 184., 185., 189. и 192. ЗИО, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника Братислав Пешић, Краљево-Алексинач, ул. Омладинска бр. 11, ЈМБГ 1505961731311 и то:

– Лист непокретности бр. 216 К.О. Краљево-Алексинач:

– Катастарска парцела 5101, њива 3. класе, површине 2643 м²

путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца, а после неуспешног другог електронског јавног надметања, у укупној процењеној вредности од 387.434,19 динара. Процена непокретности извршена је дана 28.01.2026. године

Почетна цена на продаји путем непосредне погодбе не може да износи мање од 30% од процењене вредности.

2) ПОЗИВАЈУ СЕ сва заинтересована лица да доставе своје понуде у канцеларију Јавног извршитеља у ул. Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

3) Понуде се достављају у затвореном омоту, непосредно у канцеларији јавног извршитеља или путем поште, најкасније до 28.08.2026. године до 16:00 часова.

- 4) Јавно отварање понуда ће се одржати 31.08.2026.године, у службеним просторијама јавног извршитеља у Нишу, Светозара Марковића 14, спрат 1, улаз из дворишта, са почетком у 12:00 часова, о чему ће се водити посебан записник. Позивају се сва заинтересована лица да присуствују јавном отварању понуда.
- 5) Уколико две или више понуда садрже исту понуђену цену, повољнијом се сматра она која је прва достављена извршитељу.
- 6) Уговор о продаји закључује се након утврђивања најповољније понуде са лицем коју је исту учинило у року од 30 дана од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом.
- 7) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца је објављен даном доношења.
- 8) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и Јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника.
- 9) Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, на рачун Јавног извршитеља број **340-13004267-44** са сврхом уплате „јемство за ИИВ-609/2020”.
- 10) Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 11) Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.
- 12) Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.
- 13) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирање преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл. 190 ЗИО.
- 14) Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка нису
дозвољени ни приговор ни жалба

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Андрија Анђелковић